

Sentrumsgården Postboks 77, 1921 Sørumsand,  
Tlf. mobil 906 11 108, e-post: [post@sorumforum.no](mailto:post@sorumforum.no)

Øverby Plan og Byggservice  
Gunhildrudveien 40,

### **1930 Aurskog**

Epost: [post@otaby.no](mailto:post@otaby.no)

Sørumsand, 27. september 2024

### **Regulering Bruvollen – saksnummer PLAN-21/01328**

Takk for tilsendt kunngjøring om oppstart av reguleringsplan for Bruvollen. Sørum Næringsforum støtter at regulering gjennomføres.

Aktivitetene som har foregått på eiendommen i 50-60 år, er viktige for Blaker-samfunnet og de mange som har vært og er aktive i både trav- og idrettsmiljøet i et større omland.

SNF er overrasket over at eiendommen ikke har vært regulert i tidligere Sørum kommune og som en konsekvens av det, nå i Lillestrøm kommune.

Den manglende regulering reiser noen problemstillinger og spørsmål som kommunen, etter vår mening, må se på og ta konsekvensen av.

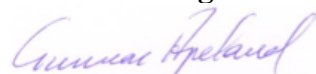
Kommunens stilltiende aksept av næringsvirksomheten i 50-60 år, må resultere i at eksisterende bruk kan videreutvikles uten at kommunen legger nye begrensninger på bruken. Rekkefølgekrav som kommunen eventuelt legger opp til og som eier ikke ser som relevante for sine aktiviteter, kan etter vår mening ikke pålegges, siden det ikke er snakk om ny virksomhet. Hvis kommunen finner nye tiltak nødvendige, må disse bekostes av kommunen.

Kommunen bør også ta de kostnader som denne «legaliseringsprosessen» har påført eierne, fordi kommunen med sin passivitet i realiteten har godkjent bruken i 50-60 år.

I dokumentene sies det at planen om en ny gang/sykkelvei fra nordøstre del av Bruvollen og til Blaker skole, reduserer behovet for areal. En gang/sykkelvei er positivt, men den må være adskilt fra områdene hvor det foregår aktivitet med hest. Kombinasjon hest og gående kan skape muligheter for ulykker. Dette må unngås.

Vennlig hilsen

**Sørum Næringsforum**



Gunnar Apeland

Daglig leder

Kopi: Lillestrøm kommune saksnummer PLAN-21/01328