



Sentrumsgården Postboks 77, 1921 Sørumsand,  
Tlf. mobil 906 11 108, e-post: [post@sorumforum.no](mailto:post@sorumforum.no)

Norconsult Norge AS  
v/oppdragsleder Aksel Askeland  
Postboks 626,

1303 Sandvika

Epost: [aksel.askeland@norconsult.com](mailto:aksel.askeland@norconsult.com)

Sørumsand, 19. september 2024

### **Innspill til detaljregulering for Kjølstadhagan i Blaker, Lillestrøm kommune – Saksnummer PLAN-23/01080**

Sørum Næringsforum viser til høringsbrev av 2.7.24, vår anmodning om utsettelse av frist og svar om at fristen for oss var utsatt til 20. september.

SNF ønsker å gi følgende innspill.

Sørum Næringsforum støtter planinitiativet som fordi utbyggingen vil gi muligheter for videre utvikling av Blaker i Lillestrøm kommunes østlige del. Kommunen har også mangel på tomter for småhusbebyggelse. Derfor er dette initiativet riktig og viktig.

#### **Utbygging og jordvern**

Områdene i Blaker er produktive skog- og landbruksområder. Dette må hensyntas også i utbygging av sårt tiltrengte boligområder. I og med at det allerede er etablert et boligområde inntil Kjølstadhaugen, er det etter vår mening naturlig at utvikling av flere eneboliger og/eller rekkehus skjer i tilknytning til dette boområdet.

#### **Infrastruktur**

SNF registrerer at adkomstveien til boligområdet planlegges fra Blakerveien/Fv171. Det er vi enige i, også fordi den blir kortere. Hensynet til jordvern tilsier dessuten at utkjøring til Blakerveien velges fremfor Fjukveien, som er alternativet.

Fra vegmyndighetenes side kan det hevdes at det er uheldig med flere avkjørsler fra Fv 171, da denne veien er en viktig transportåre fra E6 i Frogner og østover. Det er riktig at Fv 171 er viktig som transportåre, men i dette området har Fv 171 allerede mange sideveier, og fartsgrensen er flere steder satt ned til 60 km/t. I det aktuelle området er det en 50 km/t-sone noen få hundre meter fra stedet der avkjørsel til Kjølstadhagan kan komme.


Etter SNFs oppfatning er det riktig å anlegge adkomstveien fra Blakerveien/Fv 171. Samtidig bør 50 km/-sonen fra Hellne-krysset forlenges til Bruvollen/Motangen. Det er bedre både trafiksikkerhetsmessig og miljømessig fordi Bruvollen/Motangen er et lokalt samlingspunkt

med stor trafikk. De to samlingspunktene ligger imidlertid på hver sin side av Fv171, noe som betyr at det er stor krysningstrafikk av både biler og fotgjengere. Flere ganger i uken kjøres barn til idrettsanlegget, og to ganger i uken samles 40-50 barn til ungdomskafeen på Bruvollen. En forlengelse av 50 km/t-sonen vil redusere risikoen for krysningsulykker.

SNF er kjent med at det satses på å få mer aktivitet på Bruvollen og Motangen, bl.a. ved å etablere møteplass for bedrifter på Bruvollen. Utbyggingen av Kjølstadhagan vil styrke grunnlaget for aktivitet på disse stedene.

Vennlig hilsen

**Sørum Næringsforum**



Gunnar Apeland

Daglig leder

Kopi: [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no)