



Sentrumsgården Postboks 77, 1921 Sørumsand,  
Tlf. mobil 906 11 108, e-post: [post@sorumforum.no](mailto:post@sorumforum.no)

Multiconsult AS  
Nedre Skøyen vei 2,  
Postboks 265 Skøyen

0213 Oslo

Att: Arealplanlegger Øystein Gjessing Karlsen

Sørumsand, 2. august 2024

### **Innspill til arbeidet med detaljregulering for Bølerveien på Berger i Lillestrøm kommune – saksnummer PLAN-24/00154 – deres ref. 10255603-01**

Sørums Næringsforum, SNF, har mottatt brev av 6. juni 2024 og ønsker å komme med følgende innspill:

#### **Generelt om næringsområder i Lillestrøm kommune**

Lillestrøm kommune har mangel på næringsområder, noe SNF og andre næringsforeninger har påpekt flere ganger. I den gamle Areal og transportplanen, ATP, fra 2015 som fylket og kommunen legger til grunn som premiss, er området på Berger ett av to prioriterte næringsområder i Lillestrøm kommune. SNF er opptatt av at alle næringsområdene detaljreguleres på en måte som gjør dem attraktive for nyetableringer, samtidig som etablerte bedrifter sikres direkte adkomst og gis utviklingsmuligheter. Dette er i tråd med vedtaket i kommunens arealpolitikk.

For SNF betyr det også at rekkefølgekrav som pålegges, må være rimelige, forståelige og så få som mulig, slik at unødige etableringskostnader unngås. Tilgjengelige arealer og tomter må kunne utnyttes best mulig og til virksomheter som finner arealet passende.

#### **Bølerveien**

Av oversendelsesbrevet går det fram at det er en rekke rekkefølgebestemmelser som må innfris, før det gis brukstillatelse for bebyggelse. SNF mener at rekkefølgebestemmelser må knyttes til bruken av de aktuelle områdene. Eventuelle rekkefølgebestemmelser som skyldes andre hensyn, bør frafalles.

Da næringsområdet er av begrenset størrelse, og kommunen selv mener dette må medføre at næringsarealer må brukes mer effektivt, er det viktig at det som går vekk til veianlegg, begrenses mest mulig.

Næringsområdene på Berger er sentralt lokalisert inntil E6. Det betyr at også de største modulvogntogene vil måtte bruke Bølerveien. SNF vil derfor advare om å bruke rundkjøringer i Bølerveien fordi de er svært arealkrevende. Et modulvogntog skal kunne vende 180 grader innenfor to konsentriske sirkler på hhv. 12,5 m og 2,0 meter. I praksis betyr

dette at bortimot 500 kvm må brukes på en rundkjøring. Arealet som kan brukes til næringsaktivitet, blir følgelig mindre når rundkjøringer etableres. Vi skal også være oppmerksomme på at det allerede pågår utredninger i våre naboland om bruk av enda lengre vogntog, og all erfaring tilsier at denne problematikken også vil bli aktuell i Norge. Fordi Berger er et regionalt utpekt og prioritert næringsområde, bør dette hensyntas. SNF fraråder derfor bruk av rundkjøringer i Bølerveien og anbefaler at T-kryss etableres i stedet. Da er det også lettere å beholde dagens veibanetrasé.

Etter vår mening er det heller ikke behov for busslommer langs denne veien. Hverken bussfrekvensen eller annen trafikk er så stor at kantstopp ikke kan brukes.

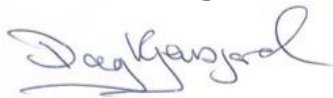
SNF har registrert at kommunen ønsker å gjøre om Bølerveien til fylkesvei slik at denne på sikt kan bli et ledd i å løse trafikkproblemene på Skedsmokorset. Å løse trafikkproblemene på Skedsmokorset er viktig, men det er etter vår mening lite trolig at Bølerveien vil bli en del av løsningen. Akershus fylke har et enormt etterslep på vedlikehold på fylkesveiene, og det er svært lite trolig at Bølerveien noen gang blir overtatt av fylket. Å sette av areal til en oppgradering av Bølerveien til «fylkesveistandard», er i tillegg svært uheldig fordi arealet som overordnet myndighet har bestemt skal være prioritert næringsområde, reduseres. Etter vår mening er god kommunal veistandard tilstrekkelig for Bølerveien. Begrepet «fylkesveistandard» forekommer, så vidt vi vet, ikke i «Retningslinjer for planlegging av riks- og fylkesveger etter plan- og bygningsloven». Hva kommunen da mener med dette begrepet, må i det minste klarlegges.

SNF vil også peke på at gjeldende reguleringsplan synes å fjerne dagens innkjøringer til flere eiendommer. Dette er uheldig. Den foreslåtte reguleringsplan er bedre i så måte. SNF støtter forslaget som er bedre for bedriftene som driver næringsvirksomhet, enn eksisterende reguleringsplan.

Noe som bør vurderes i forbindelse med utbedring av Bølerveien som tilførselsvei til et næringsområde, er beredskapshensynet. Å sikre tilgang for redningsetatene og evakueringsmuligheter er minst like viktig som å kreve opparbeidelse av gang- og sykkelveier med lys. Dagens Bølervei ivaretar dette hensynet med adkomst til Trondheimsveien via Høgslundveien.

Vennlig hilsen

**Sørum Næringsforum**



Dag Kjensjord  
Styreleder

Kopi: [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no)