

Sentrumsgården Postboks 77, 1921 Sørumsand,  
Tlf. 63 82 73 14, mobil 906 11 108, e-post: [post@sorumforum.no](mailto:post@sorumforum.no)

Lillestrøm kommune  
Postboks 313,  
**2001 Lillestrøm**

**Epost:** [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no)

Sørumsand, 23. mai 2024

### **Områdeplan for Sørumsand – prosessen må forseres**

SNF har i alle år påpekt at utviklingen av Sørumsand må skje etter en samlet overordnet plan som alle utbyggere må og kan forholde seg til. Premissene som skal legges til grunn for utviklingen av stedet, må være klare før detaljregulering av enkeltprosjekter igangsettes.

På gårdagens styremøte diskuterte styremøtet utviklingen av Sørumsand med bakgrunn i forslaget til reguleringsplan for Fokus-området.

Det er bra at det skjer utbygging på Sørumsand, for stedet mangler næringsarealer. Den 23. april arrangerte SNF et åpent møte der vi fikk presentert utbyggernes planer som var lagt inn i en visualiseringsmodell. Dessverre ønsket ikke utbygger av Fokus-området å være til stede for å presentere sine planer, men de er også lagt inn i visualiseringsmodellen.

På møtet, der også tre fra kommunens planavdeling og flere politikere var til stede, var det flere som etterlyste fortgang i arbeidet med områdeplanen. Prosessen er nå ytterligere forsinket, viser et referat to utbyggere har hatt med planavdelingen.

Styret beklager at kommunen ikke synes å ha ressurser til å revidere områdeplanen for Sørumsand raskt, slik at alle utbyggere som har planer, vet hvilke premisser som legges til grunn.

SNF har i sitt høringsbrev til oppstartssaken for områdeplanen foreslått å bruke VPOR som er en veiledende prinsipplan for det offentlige rom, i stedet for områdeplan. VPOR forankres politisk og styrer utviklingen av et større område der det er flere grunneiere og flere reguleringsplaner. På Sørumsand er det flere grunneiere og derfor ville denne planen være hensiktsmessig å bruke.

Den tidsplan som nå legges til grunn for arbeidet med områdeplanen, er etter SNFs mening ikke akseptabel. At oppstart detaljreguleringer antas å kunne starte først i 1. kv. 2027, viser at det er behov for tiltak.

Styret mener derfor at kommunen bør gjøre om det enstemmige kommunestyrevedtak om en ny områdeplan, og heller vedta å forholde seg til den eksisterende områdeplan fra 2015.

Hvis kommunen mener den trenger en ny områdeplan, foreslår SNF at kommunen kjøper inn ekstern kapasitet for å få fortgang i planarbeidet.

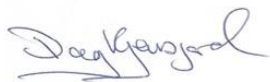
SNF viser også til at verkstedområdet nå er en del av sentrum. Derfor må det legges til rette for handel på begge sider av jernbanelinjen.

Styret ber om møte med ordfører, varaordfører og leder av Hovedutvalg for miljø og samfunn for å legge fram og drøfte konsekvensene for stedet hvis prosessen fortsetter som nå, og utbygging ikke skjer etter en samlet plan som er styrt av kommunen.

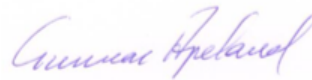
Veksten på Sørumsand vil også ha konsekvenser for andre områder, bl.a. skolesituasjonen. Det bør også vurderes.

Styret har ingen innvendinger til Fokus-planen, men registrerer at forslagsstiller sier at lysforhold blir påvirket. SNF foreslår derfor at Visualiseringsprosjektet brukes som et verktøy for å modellere gågaten for å se konsekvensene (sammenhengen for lysforhold, bomiljø, osv.) slik alle utkastene til utbygging er. Trafikkforhold som f.eks. varelevering og gjennomgangstrafikk, må også hensyntas.

Vennlig hilsen  
**Sørum Næringsforum**



Dag Kjensjord  
styreleder



Gunnar Apeland  
daglig leder

Kopi: Ordfører Kjartan Berland  
Varaordfører Anette C Elseth  
Leder i Hovedutvalg miljø og samfunn Jan Myrvold