

Sentrumsgården Postboks 77, 1921 Sørumsand,
tlf 63 82 73 14, e-post: post@sorumforum.no

Sørum kommune
Plan, Næring og Byggesak
Postboks 113
1921 Sørumsand

Sendt på epost: postmottak@sorum.kommune.no

Sørumsand, 10. september 2018

Utbyggingsavtale for Sennerudtoppen

Vi viser til brev av 16. juli 2018 – deres ref. 17/06306-5.

Styret i SNF behandlet denne saken på møte 6. September og vedtok følgende:

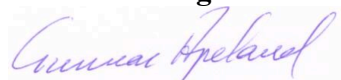
Styret tar forslaget til utbyggingsavtale til orientering, men forutsetter at kommunen krever at hele utbyggingsområdet må reguleres på nytt slik Maxbo fikk pålegg om da nytt bygg ble reist. De forskjellige utbyggere må behandles likt. Dette presiseres i brevet til kommunen.

SNF er som vedtaket viser, opptatt av at utbyggere skal behandles likt. Nylig har Maxbo hatt offisiell åpning av sitt nybygg som erstattet den gamle forretningen. Da Sørumsand Bygg skulle investere i ny forretning, krevde Sørum kommune at hele området måtte reguleres på nytt, selv om det var etablert forretning fra før.

For Sennerudtoppen har Sørum kommune satt en begrensning på 500 kvm for en forretning. I avisomtaler er det nylig blitt kjent at utbygger også har kjøpt bensinstasjonen. Denne er nå stengt, fordi den rives og går inn i området som skal bygges ut. På bensinstasjonen har det også vært butikk med salg av enkelte dagligvarer. Et spørsmål som da naturlig reiser seg, er om begrensningen på 500 kvm som er satt i sak 193/17, også skal omfatte bensinstasjonens butikkareal.

Når nå bensinstasjonen inngår i det nye utbyggingsområdet, bør det kreves en ny reguleringsplan som omfatter alt av både bolig og næringsområde. Dette er naturlig både sett ut fra de krav Maxbo Sørumsand Bygg møtte, og fordi det er kommet en rekke nye bestemmelser siden reguleringsplanen for bensinstasjonen ble vedtatt.

Vennlig hilsen
Sørum Næringsforum



Gunnar Apeland